



Avec

**XAVIER
BOULLET**

**70 MESURES POUR AGIR
& SERVIR CHANTILLY**

PROGRAMME 2026-2032 EN CHIFFRES

ÉLECTIONS MUNICIPALES – 15 ET 22 MARS 2026

LE PROGRAMME OSER CHANTILLY

Synthèse financière & chiffrage du programme d'investissement 2027–2032

**LE
PROGRAMME**



14,6M€



**12 THÈMES
70 MESURES**

**RENOUVELLEMENT
DU PATRIMOINE**



8M€



**PLAN
À 6 ANS**

**TOTAL DES
INVESTISSEMENTS**



22,6M€



**MANDAT
2027-2032**

**CAPACITÉ D'AUTO
FINANCEMENT
BRUTE**



2,8M€



**COMPTE
ADMINISTRATIF
2024 OFFICIEL**

**CAPACITÉ DE
DÉSENDETTEMENT
ACTUELLE**



2,3 ANS



**MOYENNE
NATIONALE À
7,6 ANS**

L'impact de ces mesures sur le fonctionnement (RH et charges) a été intégré dans la trajectoire financière.

*RH : Ressources Humaines

CHIFFRAGE EN CLAIR

Explications du programme d'Oser Chantilly

- **22,6 millions d'euros** pour Chantilly.
Chiffrés. Financés. Vérifiables.

- **Oser Chantilly** présente le chiffrage complet de son programme d'investissement pour le mandat 2026–2032.

- **12 sous thématiques et 70 mesures**
(chacune avec son coût, son calendrier et son mode de financement).

Un programme ambitieux :

- **14,6 M€ d'investissements neufs** pour transformer notre ville. **Environnement (3,2 M€), sport (2,5 M€), urbanisme (2,1 M€), sécurité (1,1 M€), mobilités (1,5 M€)** finalisation du plan LED, isolation des bâtiments communaux.

- **8 millions d'euros pour le renouvellement du patrimoine existant**, voirie vétuste, bâtiments vieillissants, réseaux fragilisés. Parce qu'on ne bâtit pas un programme sérieux sans s'assurer que les fondations sont solides et entretenues...

L'impact de chaque mesure sur le fonctionnement est intégré à la trajectoire : incidence sur les coûts de personnel, dépenses courantes, mais aussi économies d'énergie et recettes nouvelles.

Rendre aux Cantiliens ce qui revient aux Cantiliens :

Les chiffres ne mentent pas. Ils sont même accablants : en 2023, **Chantilly n'a investi que 301 € par habitant** en équipement, **contre 520 € pour la moyenne** des villes de taille identique (source DGFIP). Pendant ce temps, le taux de taxe foncière de Chantilly atteignait 38,77 %, soit plus de **8 points au-dessus de la moyenne de la strate** (30,69 %).

Plus d'impôts, moins d'investissements : voilà le bilan de la majorité sortante et notamment de son adjointe aux finances, aujourd'hui candidate, qui a de surcroît contracté et laissé dormir un emprunt de 3,6 millions d'euros pendant trois ans sans affectation (coût : plus de 100 000 € d'intérêts).

Oser Chantilly a choisi d'investir pour les Cantiliens.

Un financement sécurisé, sans hausse d'impôts : 28 % de subventions non remboursables, 37 % d'autofinancement.

Le taux de TF* sera maintenu à 38,77 %.

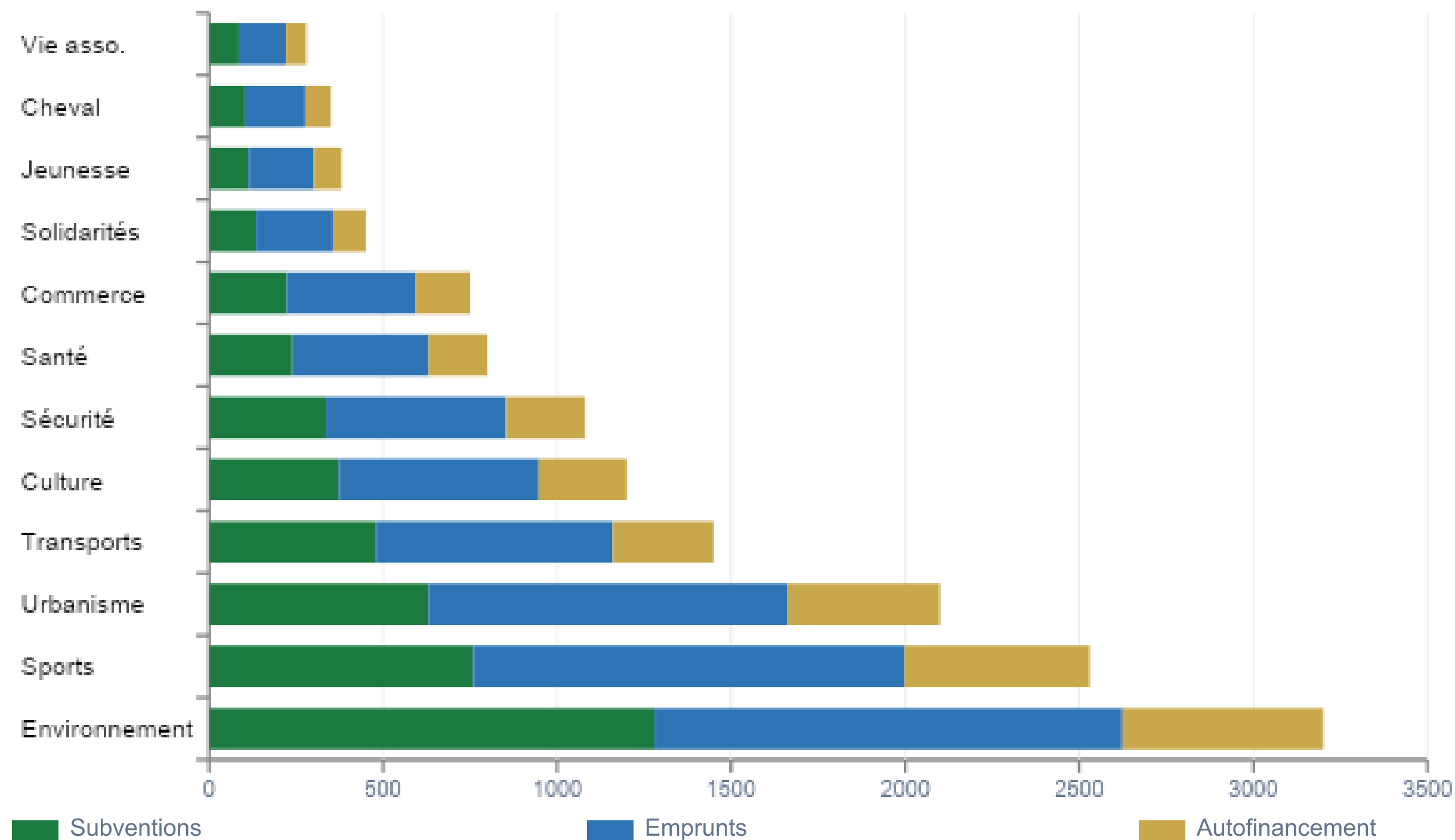
Avec 22,6 M€ investis, le ratio de désendettement ne dépassera pas 5,3 ans, soit presque 35 % de moins que la moyenne nationale.

L'ensemble des chiffres est issu des Comptes Administratifs certifiés et des fiches DGFIP.

* TF : Taxe Foncière

INVESTISSEMENTS PAR THÉMATIQUE

Structure de financement des 14 570 k€ du programme Oser Chantilly



TOP 3

1 Environnement
22 % · 3 200 k€

2 Sports
17 % · 2 530 k€

3 Urbanisme
14 % · 2 100 k€

Les 14,6 M€ du programme sont ventilés en 12 thèmes, avec l'environnement (3,2M€), le sport (2,5 M€) et l'urbanisme (2,1M€) en tête.

Mais la ville n'est pas la seule à participer au financement de ces investissements : environ un tiers sera en effet **financé par des subventions**. Le solde sera financé grâce à l'épargne dégagée chaque année et des emprunts nouveaux. **Chaque euro dépensé est ainsi tracé, justifié et vérifiable.**

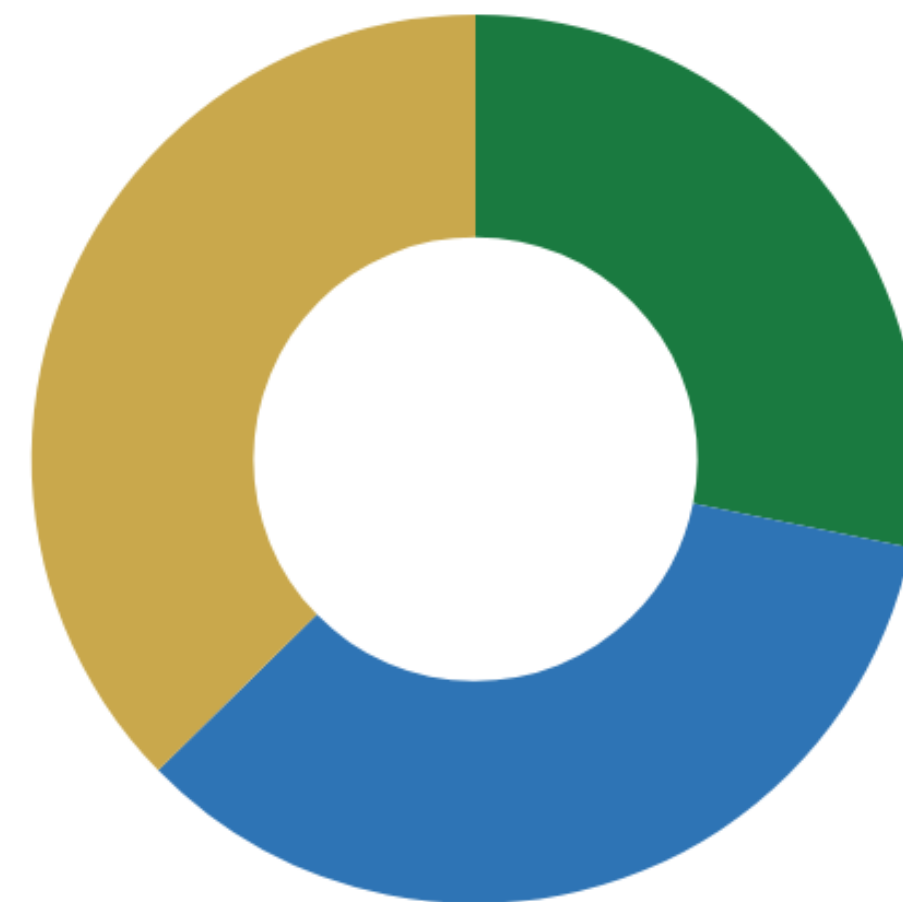
FINANCEMENT DU PROGRAMME D'INVESTISSEMENT

Structure par source — Programme seul vs Programme + Renouvellement patrimoine

Structure par source — Programme seul vs Programme + Renouvellement patrimoine

Programme — 14 570 k€

Programme + Renouvellement — 22 570 k€



9 DISPOSITIFS

DETR · DSIL · Fonds Vert · Région IDF
ADEME · CAF · CD60 · LEADER · ARS

Subventions

32,6 % · 4 758 k€
28,2 % · 6 361 k€

Emprunts

47,1 % · 6 865 k€
34,5 % · 7 783 k€

Autofinancement

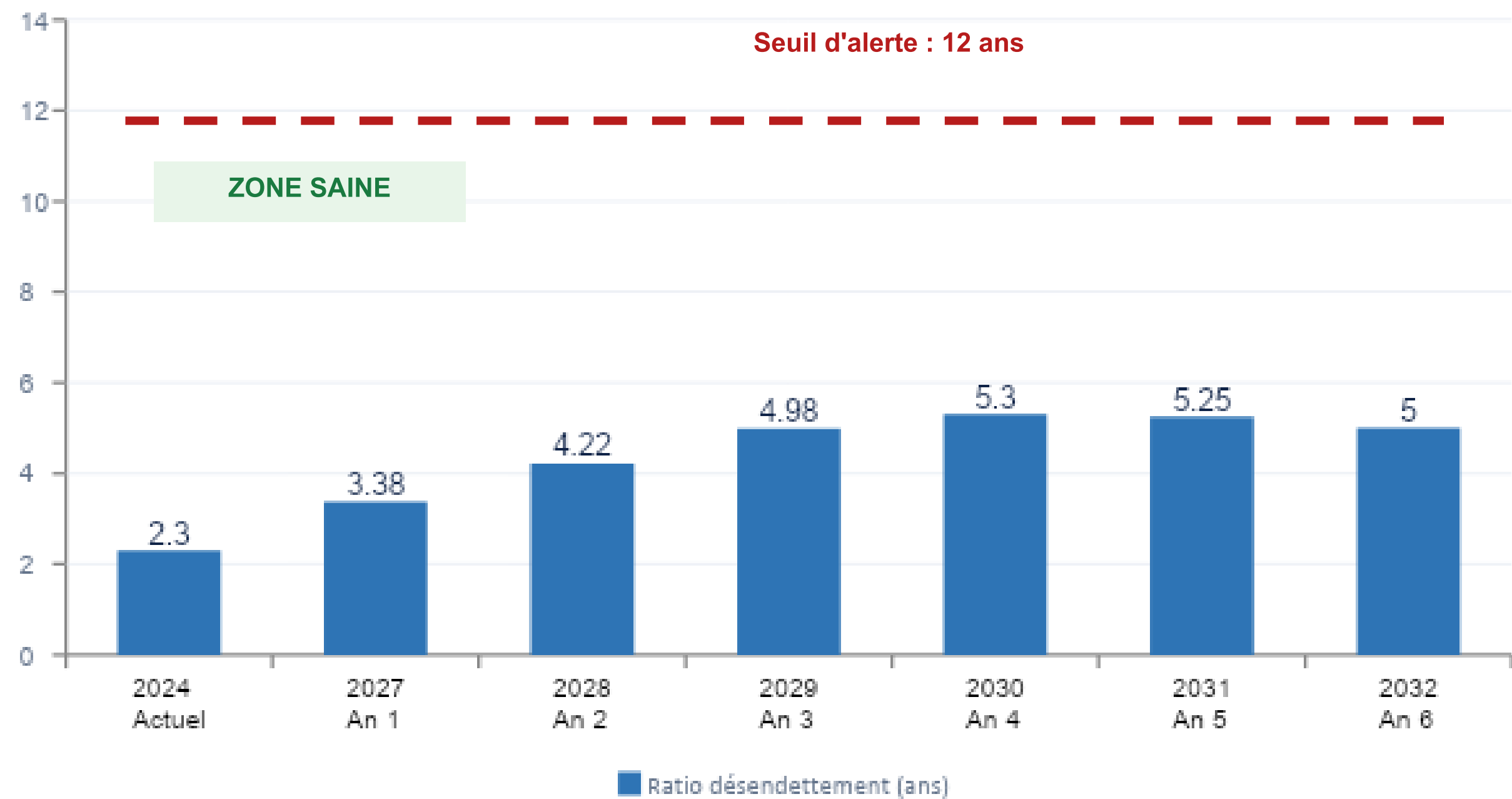
20,2 % · 2 947 k€
37,3 % · 8 426 k€

 Dépôt dossiers dans les 90 jours

Pour financer l'ensemble du programme (y compris le renouvellement du patrimoine), Oser Chantilly s'appuie sur **9 dispositifs** de subventions publiques existants État, Région, Département, CAF... Ces aides **couvrent 28 % du total**, ce qui réduit d'autant le recours à l'emprunt. Les dossiers seront déposés dès les 90 premiers jours du mandat pour ne pas perdre de temps.

CAPACITÉ DE DÉSENDETTEMENT

Évolution du ratio encours dette / CAF — Seuil d'alerte préfectoral : 12 ans (DGCL - DGFIP)



Situation actuelle 2024 **2,3 ans**

Dette : 6 556 k€
597 €/hab.
(moy. nat. : 1 074 €)

Maximum mandat **5,3 ans**

Après 22 570 k€ investis
6,7 ans sous seuil

Seuil d'alerte DGCL **12 ans**

Référentiel préfectoral Chantilly : -56 %

Le graphique montre comment évoluera la dette de Chantilly après réalisation intégrale du programme Oser Chantilly.

Même au pic (An 3), le ratio reste à 5,3 ans — soit 30% sous la moyenne nationale et plus de deux fois en dessous du seuil d'alerte de 12 ans.

Concrètement, Chantilly reste une commune peu endettée, avec une dette actuelle de 597 € par habitant contre 1 074 € en moyenne nationale.

✓ Même après 22,6 M€ d'investissements, Chantilly reste à 56 % sous le seuil préfectoral/DGFIP d'alerte sur toute la durée du mandat.

UN PROGRAMME RESPONSABLE

DES COMPTES VÉRIFIABLES



**14.6 M€
D'INVESTISSEMENTS**



12 sous-thématiques
détaillées avec coûts
unitaires et phasage
annuel.



**FINANCEMENT
MAÎTRISÉ**



Financement majoritairement
via les subventions (28%)
et l'épargne annuelle de la
ville (37%).



**CAPACITÉ
D'AUTO-FINANCEMENT
NETTE POSITIVE À 6 ANS**



Taux TF* maintenu à 38,77 %.
Les marges réelles absorbent
le programme.



**DÉSENDETTEMENT :
5 ANS EN FIN DE
MANDAT**



Très inférieur à la moyenne
nationale, Chantilly parmi les
communes les moins endettées
à la fin du mandat.